

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-787/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
Stečajna masa iza STAKLO-KAVRAN d.o.o. - u stečaju  
OIB: 41339404302, Zagreb, Bukovačka cesta 51

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na stanje stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće, ali s obzirom na navedeno pod toč.2. i 3. ovog izvješća, ističe se:

Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je pokrenuo postupak radi naplate novčane tražbine prema Kadak vl. obrta STAKLO KADAK, (VPS: 486.907,58 kn) za koju je pokrenut ovršni postupak posl.br. Ovr-476/11 radi provedbe ovrhe na nekretnini. Navedeni ovršni postupak bio je spojen na već ranije pokrenuti ovršni postupak drugog ovrhovoditelja (Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg,R.Austrija,) na nekretninama koji se vodi pod posl.br. Ovr- 1931/10 Općinskog suda u Karlovcu, ovršenik: Kristijan Kadak.

Stečajna upraviteljica je tijekom stečajnog postupka izvršila uvid u spise navedenih ovršnih predmeta na Općinskom sudu u Karlovcu, te utvrdila

- da je društvo Staklo-Kavran d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka utužilo tražbinu prema Kadak, vl. obrta Staklo Kadak u iznosu glavnice 486.907,68 kn podnošenjem prijedloga za ovrhu javnom bilježniku Ivanu Kvakanu iz Čakovca, koji je donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-204/07 od 05.06.2007, pravomoćno i ovršno 20.06.2007. godine, a kojim je rješenjem naloženo ovršeniku Josipu Kadaku platiti utuženu glavicu od 486.907,58 kn uvećano za zzz i trošak ovrhe od 12.883,20 kn. Rješenje je bilo predano na provedbu (naplatu) FINA-i, bez uspjeha

- da je dana 30.11.2007. Općinskom sudu u Oslju društvo Staklo-Kavran d.o.o. kao ovrhovoditelj predao je prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.l. 872 k.o. Vrhovac. Sud je donio predloženo rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-141/07 od 14.12.2007., odredio troškove postupka osiguranja od 11.100,00 kn, te je rješenje postalo pravomoćno 28.12.07, ovršno 06.01.2008.

- da je ovršenik Josip Kadak svoje pravo vlasništva te nekretnine prenio na svog sina Kristijana Kadaka, pa je društvo Staklo-Kavran d.o.o. pokrenulo parnicu radi pobijanja pravnih radnji posl.br. P-12/08 Općinski sud u Oslju, protiv I.-tuženika Josipa Kadaka I 2.-tuženika Kristijana Kadaka.

Presudom je utvrđeno da je bez učinka darovni ugovor kojim je vlasništvo nekretnine preneseno na Kristijana Kadaka prema vjerovniku za iznos njegove tražbine.

- da je društvo Staklo-Kavran d.o.o. pokrenulo ovršni postupak posl.br. Ovr-476/11 Općinski sud u Karlovcu, doneseno je rješenje o ovrsi Ovr-476/11 od 12.05.2011., potvrđeno odlukom Županijskog suda GŽ-1902/11-2 od 12.09.2012. godine.

Obzirom se na istoj nekretnini već vodio ovršni postupak Ovr-1931/10, ovaj predmet Ovr-476/11 je spojen na ovršni postupak posl.br. Ovr- 1931/10 Općinski sud u Karlovcu, ovršenik: Kristijan Kadak – radi provedbe ovrhe na nekretnini.

- da je tražbina prvoovrhovoditelja Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg,R.Austrija veća od vrijednosti nekretnina na kojima se provodi ovrha, time da ovršenik tvrdio da se radi o tražbini iz ništetnih ugovorima o čemu je pokrenuo parnicu
- da je ovršni postupak prekinut
- da u vrijeme zaključenja stečajnog postupka, iz navedenih razloga, nije bila izgledna naplata u tom ovršnom postupku

Nad dužnikom Staklo-Kavran d.o.o. proveden je i zaključen stečajni postupak nakon završne diobe, te je potom nastavljen nad stečajnom masom radi naknadne diobe., a koji postupak je nakon naknadne diobe zaključen te je stečajna masa brisana iz sudskog registra.

U sudskom pologu su rezervirana novčana sredstva za eventualne troškove nastavka ovršnog postupka pred OS Karlovac posl.br. Ovr-476/11 (Ovr-1931/10) protiv Kristijana Kadaka (i Josipa Kadaka)

## 2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom, stečajna upraviteljica je pravodobno sukladno pozivu suda predložila nastavak ovršnog postupka pred Općinskom sudom u Karlovcu u ime i za račun Stečajne mase iza STAKLO-KAVRAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 41339404302 kao 2. ovrhovoditelja, obzirom je ista nastala i pravni je slijednik ranijeg 2. ovrhovoditelja STAKLO- KAVRAN d.o.o. (u stečaju) ČAKOVEC, KALNIČKA BB, OIB: 63792068965).

Rješenjem tog suda posl.br. Ovr-1931/2010-101 od 2. veljače 2021. godine kojim je:

- u toč. 1. prijedlog Stečajne mase iza Staklo-Kavran d.o.o u stečaju podnesen dana 4. siječnja 2021 godine od strane stečajnog upravitelja odbačen kao nedopušten
- u toč. 2 odlučeno da se ovršni postupak po prijedlogu 2. ovrhovoditelja Staklo-Kavran doo Čakovec, Kalnička bb, OIB: 63792068965 koji se vodi na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-476/11 od 12. svibnja 2011 godine nastavlja i istodobno obustavlja
- u toč. 3 određeno je brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zkul. 872 k.o. 32143 Vrhovac pod brojem Z-526/11 od 25. svibnja 2011. godine.

iz razloga jer da je Stečajna masa iza Staklo-Kavran doo brisana iz sudskog registra dana 17.studenog 2020 godine te da ista kao takva ne postoji i da nema pravni subjektivitet, tj. jer ne postoji pravni subjekt koji taj prijedlog podnosi.

Protiv toč. 1, 2 i 3 navedenog rješenja ovrhovoditelj-stečajna masa je pravodobno 15.02.21. po stečajnoj upraviteljici podnijela žalbu, koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-1048/21).

U predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1931/10, doneseno je rješenje o nastavku postupka posl.br. Ovr-1931/2010-115 od 28. ožujka 2025 godine.

Ovršenik Kristijan Kadak je protiv istoga podnio žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ Ovr-939/2025 od 11.07.2025. godine.

Protiv navedene odluke ovršenik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije. Dana 07.02.20256 godine stečajnom upravitelju dostavljeno je rješenje Vrhovnog suda RH posl.br. Revd-5444/2025-2 od 16. prosinca 2025. godine kojim je navedeni prijedlog ovršenika odbačen.

Dana 08.04.2026. godine primljen je zaključak o prodaji Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1931/2010-132 od 7.04.2026. godine, kojim je utvrđuje vrijednost nekretnina u iznosu od 172.164,27 EUR, te se određuje provedba 2. usmene javne dražbe za 09.06.2026. godine za iznos koji ne može biti

manji od 1/3 utvrđene vrijednosti. Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja kredita od 11.05.2007. goin za iznos od 400.000,00 eur te zabilježba ovrhe Ovr-476/11.

Ovršenik Josip Kadak, protiv kojeg se vodio ovršni postupak po rješenju javnog bilježnika Ivana Kvakana iz Čakovca posl.br. **Ovr-204/2007** od 05.06.2007., za koje je sa 2007 godine iskazana potvrda o ovršnosti i pravomoćnosti te se provodila ovrha pred FINOM te drugi postupci, podnio je nakon gotovo 18 godina prijedlog za ukidanje potvrde o ovršnosti i prigovor protiv tog rješenja o ovrši tvrdeći da isto nikad nije primio. O prijedlogu se vodi postupak pred Općinskim sudom u Čakovcu, posl.br. Ovr-330/2025, u kojem je stečajna upraviteljica u obrazloženom podnesku od 29.07.2025.godine predložila odbacivanje predmetnog prigovora kao nepravodobnog te odbijanje prijedloga za ukidanje potvrde o ovršnosti. Ovršenik je sudu dostavio podnesak od 30.7.25, na koji se stečajna upraviteljica sukladno rješenju suda pravodobno očitovala podneskom od 16.09.2025. godine u kojem u bitnome ostaje pri ranijem podnesku. Navedeni postupak je u tijeku.

Dana 07.04.2026. godine primljen je prijedlog ovršenika Kristijana Kadaka u vezi ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1931/2010, prema kojem je on spreman platiti iznos od 30.000,00 EUR jednokratno, s obzirom da isti predstavlja dom njega i njegove obitelji te uz napomenu da je pokrenut postupak radi ukidanja potvrde ovršnosti isprave koja je temelj određene ovrhe.

### 3. PRIJEDLOG DIOBE

Ne predlaže se dioba, ali se predlaže

- zakazati posebnu sjednicu skupštine vjerovnika sa

dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase
2. Odluka o prijedlogu ovršenika Kristijana Kadaka u vezi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1931/2010

na kojoj se predlaže donijeti slijedeće odluke.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog ovršenika Kristijana Kadaka u vezi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1931/2010, na način da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da povuče prijedlog za ovrhu u tom postupku, ali uz uvjet i tek nakon što ovršenik Kristijan Kadak uplati iznos od 30.000,00 EUR na račun Trgovačkog suda u Varaždinu za pologe na ime tražbine ovrhovoditelja iz tog ovršnog postupka.

U Zagrebu, 08.04.2026.

Stečajni upravitelj